Российская Федерация

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СОВЕТСКИЙ РАЙОН

## **Д У М А**

Решение

от «31» марта 2016 г. № 454

г. Советский

«Об установлении налога

на имущество физических лиц

на межселенной территории Советского района»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района,

Дума Советского района решила:

1. Установить и ввести налог на имущество физических лиц на межселенной территории Советского района (далее налог на имущество физических лиц).

2. Определить налоговую базу налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. 0,1 процента в отношении:

1. жилых домов, жилых помещений;
2. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
3. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
4. гаражей и машино-мест;
5. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2 процента в отношении:

1. административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;
2. нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
3. объектов недвижимого имущества, указанных в п.п. 1, 2 настоящего пункта, образованных в течение текущего налогового периода в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества;
4. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. 0,5 процента в отношении объектов налогообложения не указанных, в п. 3.1., 3.2. настоящей части.

4. Признать утратившим силу решение Думы Советского районаот 20.11.2014 № 340 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Советского района».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Первая Советская» и разметить на официальном сайте Советского района.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017 г.

Исполняющий обязанности

главы Советского района

(по организации деятельности

Думы Советского района ) А.Г. Костанди

Исполняющий обязанности

главы Советского района В.Б. Заводов

Дата принятия Думой Советского района:

«31» марта 2016г.